

Aan gegadigden voor deze aanbesteding

Postbus 75
4140 AB Leerdam
Prins Mauritsstraat 17
4141 JC Leerdam
T +31 88 99 04 800

Projectnr. 1805056A10 Recreatieve voorzieningen en vernattingsmaatregelen Leerdam, 17 mei 2022
Grazige deel Oostvaardersplassen
Onze ref. 1805056A10-B22-399
Betreft proces-verbaal van 'bezoek van de locatie', Grazige deel Oostvaardersplassen

Geachte directie, geïnteresseerde,

Hierbij ontvangt u een proces-verbaal van bezoek van de locatie zoals bedoeld in artikel 7.11.3 van het ARW 2016.

<i>Datum bezoek:</i>	13 mei 2022, 13.30-15.30 uur
<i>Aantal aanwezige aannemers:</i>	3
<i>Plaats aanwijzing:</i>	Kitsweg 1, 9218 AA Lelystad

Op 13 mei 2022 is in opdracht van Staatsbosbeheer door de heer J. van Dijk van Staatsbosbeheer en de heer T. Denayère van RPS advies- en ingenieursbureau bv overgegaan tot het houden van een aanwijzing ter plaatse voor het bovenstaande project.

Opening

De heer J. van Dijk heet de aanwezigen welkom en leidt het bezoek kort in.

Doel van het bezoek

Doel van de aanwijzing was om de gegadigde een beeld te geven van de werklocatie. Een deel van de locatie is ten tijde van de Tenderfase niet te bezoeken.

Aanwijzing

De volgende objecten zijn aangedaan:

Algemeen

- De situatie in heel het Grazige deel is door te kort aan neerslag veel droger dan in een "normaal" jaar en ook veel droger dan in andere maanden van het jaar. Er staan delen droog die anders niet of nog niet droog staan. Wel is de slikkige bodem goed zichtbaar.

Asfaltweg Kitstocht

- Weg die constructief niet ontworpen is voor zwaar verkeer.
- Smalle weg.

rps.nl

RPS advies- en ingenieursbureau bv Chamber of Commerce No. 24161143 VAT No. NL005673112B01

- Aanwezigheid van vee roosters in de weg.
- Ter hoogte van vee roosters vaak ook een versmalling van de weg als gevolg van hekwerken en rasters.

Brug 1 en 2 in het Entreegebied

- Bereikbaar middels een smal betonpad dat ontworpen is voor recreatief verkeer.
- Aanwezigheid van enkele grote bomen die over de bruggen groeien.
- De nabijheid van het bezoekerscentrum dat gedurende de werkzaamheden open zal zijn.
- Het hoogteverschil van terras bezoekerscentrum wanneer een tijdelijke route voor recreanten aangelegd moet worden.
- Eventuele mogelijkheid inlaatplaats werkmaterieel over water.
- NAGEKOMEN: ter hoogte van brug 2 is een **beverburcht** aanwezig waarmee rekening gehouden moet worden.

Vogelkijkhut in Entreegebied

- Eveneens bereikbaar middels een smal betonpad en deels halfverhard pad dat ontworpen is voor recreatief verkeer.
- Aanwezigheid van enkele grote bomen die behouden moeten blijven.
- Aanwezigheid van rietgroei wat duidt op slikkige, natte werkomstandigheden.
- Er is geen bereikbaarheid via het water mogelijk (Keersluisplas heeft een ander waterpeil).

Brug 5, 6 en 7 in de Driehoek

- Eveneens bereikbaar middels een smal betonpad die ontworpen is voor recreatief verkeer.
- Eventuele mogelijkheid inlaatplaats werkmaterieel over water ter hoogte van aan te leggen zandstrandje. .
- Slechte staat van de brug.
- De aanwezigheid van bitumen op de dekplanken.

Beheer- en onderhoudswegen

- Betreft halfverharding (granulaat), geschikt voor dagelijks onderhoud, niet voor grondtransporten en zwaar verkeer.
- De kwaliteit is in de zomer, tijdens droge omstandigheden redelijk tot goed.
- De kwaliteit in het najaar neemt bij natte omstandigheden snel af.

Trekpont

- Bestaande damwanden, landhoofden en steiger welke verwijderd moeten worden.

Vlonderpad en publieksuitkijktoren

- Locatie van de 2 bestaande stuwen laten zien.
- Vlonderpad komt in terrein dat alleen te voet is betreden.
- Het terrein ter hoogte van de zandverbetering voor recreanten is na de droge periode snel nat en slecht bereikbaar.
- Afgelopen jaar is een damwand in het verlengde van kunstwerk 19 Op het eiland aangebracht in verband met achterloopsheid.

Beide monitoringstorens

- Werkruimte van de toren in de Waterlanden is kleiner dan die in de Broeklanden.

Inundatiezone

- De moeraskade is geheel afgereden met ten zuidwesten hiervan de aan te leggen inundatiezone.
- De locatie van het aanbrengen van de grond is aangewezen.
- Aangegeven is dat alleen de locatie ter hoogte van het observatorium (project gemeente Almere) nu is aangebracht. Dit werk zal dus grotendeels parallel gaan lopen met het grondwerk uit het reeds aanbestede werk.

Broeklanden

- Het gebied de Broeklanden is vanaf de monitoringstoren bekeken. De moeilijke terreinomstandigheden zijn toegelicht.

Datum: 17 mei 2022
Onze ref.: 1805056A10-B22-399



Poel in vangweide

- De aanwezigheid van de rasters binnen de vangweide zijn aangewezen.

Uitkijkpunt Beemlanden

- Locatie is aangewezen.

Opgemaakt op 17 mei 2022, in Leerdam.